

中共加拿大卑诗省委员会 住房租赁常务委员会

租办通发〔2026〕1号

关于房屋租赁计划白皮书的解释（一）

各相关责任人：

关于2026年卑诗省住房计划的执行到了攻坚阶段，在王昱晨同志的坚强领导和伟大决策的指引下，2026年度房屋租赁计划执行委员会各办公室稳步推进计划制定和执行有关工作。鉴于目前房屋市场的外部态势日趋严峻，更要求各职能委员勇于担负起伟大使命；同时内部需求的明确，让计划委员会更加明确住房租赁需求，也有助于计划的执行。对此常务委员会在3月31日召开的每日例会上通过报了有关情况，经委员会表决并报王昱辰委员长同意，现将有关情况报告如下：

一、房屋租赁计划是中华民族伟大复兴的必经之路

当今世界，风雨飘摇，国际形势日趋严峻，华夏文化自古便有家天下的传统，对于房屋租赁，不仅是一群人的生活，更是一代人的缩影和全体中国人民对美好生活的愿景。王昱辰委员

长指出，作为 21 世纪新发展格局时代的选择，房屋租赁计划必将实现，也终将实现。

二、深入学习贯彻王昱辰同志的有关精神

房屋租赁计划开局之年，各项工作稳步推进，在接下来的一段时间，持续开展有关工作，离不开王昱辰同志的坚强领导。王昱辰委员长强调，对于房屋租赁计划的实施，要对效率和高质量两手抓，既要尊重所有有关方面的诉求，也要保障项目计划总体稳定有效推进。王昱辰委员长还强调，2026 年的暑期是计划的关键阶段，既要坚决落实既定计划，也要注重外部环境变化产生的潜在影响，发现机遇，抓牢机遇，用好机遇，解放思想，锐意进取，实现房屋租零成功的伟大目标。

三、筑牢团结一心坚持奋战的伟大精神

在当前计划执行的关键节点，常务委员会强调，各职能部门必须坚持“立足当下，稳扎稳打”的实干精神。近期工作重心应全面聚焦于存量资源的深度挖掘，即以学校为圆心，对周边已有房源进行地毯式排查与实地勘察。王昱辰委员长曾高屋建瓴地指出：“调查研究是谋事之基，只有深入一线，才能在错综复杂的市场中摸清底数，掌握住房租赁的主动权。”全体成员要发扬艰苦奋斗的作风，为后续决策夯实数据基础。

四、坚持科学决策与动态平衡，统筹推进远期目标的战略谋划

面对7、8月份租房高峰期的不确定性，执行委员会必须具备远见卓识，科学处理“当下房源”与“未来增量”的辩证关系。远期目标应侧重于对盛夏时节新公布房源的边际增量进行前瞻性研判，综合比对地理位置、租金水平及起租时间的适配度。王昱辰委员长在多次战略部署中强调：“战略上要藐视困难，战术上要精益求精，必须以发展的眼光看待市场，在等待与果断出手之间寻得黄金平衡点。”委员会需根据现有房源的评估结果，动态调整7、8月份的工作节奏，确保在租金成本与住房品质之间实现最大公约数。

同志们，2026年卑诗省住房计已经到了退无可退、必须取胜的时刻。我们要紧密团结在以王昱辰委员长为核心的委员会周围，摒弃杂念，统一步调。王昱辰委员长最后勉励大家：“房子是用来住的，友谊是用来固的，唯有坚定的意志与科学的筛选，方能筑就属于我们的梦想长城。”让我们以前无古人的气魄和滴水穿石的毅力，攻坚克难，决战暑期，为夺取2026年度房屋租赁计划的伟大胜利而努力奋斗！

中共加拿大卑诗省委住房租赁常务委员会

2026年3月31日

房屋租赁委员会