

中共加拿大卑诗省委员会 住房租赁常务委员会

租办通发〔2026〕2号

关于房屋租赁计划白皮书的解释（二）

各相关责任人：

在2026年度房屋租赁计划进入“决战暑期”的关键转折点，王昱晨委员长以超凡的战略眼光和深厚的战斗情怀，再次为计划的纵深推进指明了方向。当前，计划执行委员会正面临从“理论谋划”向“实地攻坚”的重大跨越。为确保计划在动态多变的市场环境中立于不败之地，经常务委员会审议并报王昱晨委员长批准，现就实地考察规程、财务预算标准及空间布局策略等核心事项，作出如下指导性解释：

一、坚持实事求是，分阶段科学开展实地看房考察

王昱晨委员长多次强调：“纸上得来终觉浅，绝知此事要躬行。”房屋租赁计划的成功，不能仅停留在网页的数据对比上，必须落实到“脚踏实地”的实地考察中。

执行委员会原则上同意，看房工作应遵循“由近及远、分层推进”的原则分阶段开展。首阶段侧重于对学校周边战略制高点的初步摸排，形成感性认识与基础评估；次阶段则进入深度考察期，各职能负责人需深入房源内部，对采光、噪音、设施等核心指标进行全方位、地毯式的实地勘察。我们要以“翻遍每一块砖”的坚韧，确保每一处候选房源都经得起历史和实践的检验。

二、 严守财政纪律，贯彻“1550”与“1250”的预算准则

在财务统筹方面，王昱晨委员长高屋建瓴地指出：“节约就是增产，精打细算方能长治久安。”委员会再次重申，财务红线不容触碰，预算边界必须刚性执行。

人均 1550 加币：这是计划执行的最高防御底线，是确保生活品质与财务安全平衡的“生命线”，各职能部门在筛选房源时，必须严格控制在此阈值之内。

人均 1250 加币：这是我们矢志不渝的奋斗目标。全体成员要发挥主观能动性，通过广泛调研与精准谈判，力争将成本压减至目标区间，为计划的长期稳健运行积蓄财务能量。

三、 优化空间战略，深度研判两组“2b2b”模式的可行性

针对目前市场供应结构与团队实际需求，执行委员会在王昱晨同志的统筹下，提出了具有创新意义的空间布局方案。

我们要以开放的思维、科学的态度，重点评估“两组 2b2b（两室两卫）”布局的可行性。这一模式不仅能实现居住密度的科学分布，更能有效解决卫浴资源分配的边际矛盾。职能委员需从租金分摊、社交距离及生活习惯适配度等多维度进行权衡，通过数据模型比对，验证该布局是否能达成“居住效能最大化”的战略意图，为构建和谐、高效的居住共同体探索新路。

四、 统筹全局发展，抢抓看房时间窗口

当前正值学年年末，各项学业与工作计划进入收官阶段，任务繁重，矛盾突出。王昱晨委员长对此敏锐地指出：“时间是最大的成本，速度是最好的防御。”各职能负责人必须清醒认识到，抓紧时间看房不仅是个人安居的迫切需求，更是集体计划能否按时落地的政治任务。此时此刻，唯有“赴汤蹈火”的决心，方能化解工学矛盾。全体成员必须发扬“挤海绵”的精神，在密集的日程中强行开辟看房战线。我们要明白，当下的分秒必争，是为了换取未来一年的稳如泰山。任何拖延与观望，都是对集体利益的懈怠。

同志们！蓝图已经绘就，号角已经吹响。房屋租赁计划不仅是一次居住地的变迁，更是一次意志的淬炼和友谊的升华。我们要深刻领悟王昱晨同志关于“效率与公平、理想与现实”辩证统一的伟大精神。

王昱晨委员长曾勉励我们：“我们寻找的不仅是遮风挡雨的屋檐，更是砥砺前行的灯塔。”这种大无畏的开拓精神，是我们战胜一切艰难险阻的力量源泉。

让我们紧密团结在以王昱晨委员长为核心的计划委员会周围，以“功成不必在我”的境界和“功成必定有我”的担当，在实地考察中锤炼作风，在预算管控中体现纪律，在空间优化中彰显智慧。让我们背水一战，向着 2026 年度房屋租赁计划的伟大胜利冲锋！

中共加拿大卑诗省委住房租赁常务委员会

2026年4月7日

