



# 中国共产党卑诗省委员会

执委函代发〔2026〕1号

## 关于强化防范电信网络诈骗及租房安全意识的通知

各相关责任人：

鉴于近期温哥华租赁市场鱼龙混杂，各类租房诈骗手段花样翻新，为确保“4·10”行动成果不被侵蚀，经反诈工作组研究决定，现就加强租房安全防范工作明确要求如下：

### 一、思想防线不失守

当前租房环境严峻复杂，低价陷阱、虚假房源是敌对诈骗势力惯用的“糖衣炮弹”。全体成员要保持清醒头脑，坚决杜绝“贪小便宜”的投机心理。凡是报价远低于市场价、包水电网且条件异常优越的房源，必须首先打上“问号”，坚决做到“不轻信、不转账、不交底”。

## 二、关键环节不走样

执行过程中要严守“见不到房东不给钱、进不去屋子不签字”的铁律。任何以“租客不便”、“身在海外”或“名额紧张”为借口的预付定金要求，均为典型的“空城计”。全员要发扬“掘地三尺”的求真精神，务必在签署正式合同前，实地核验物业所有权证明及房东合法身份，确保流程合规合法，不给犯罪分子可乘之机。

## 三、核心信息不泄露

在谈判与材料准备阶段，必须强化个人信息保护意识。对于涉及工卡号（SIN）、护照原件、银行账户等核心个人隐私，在未确认合同真实性前，严禁越线提供。要坚决落实反诈工作组关于“信息安全、人人有责”的部署，严防身份被盗用，构筑起租赁安全的“铜墙铁壁”。

反诈工作组强调：“警惕之心不可一日无，安全之弦不可一刻松。”请全体成员务必戒骄戒躁，以如履薄冰的谨慎和雷霆万钧的防范，坚决打赢这场资金安全保卫战！

中共加拿大卑诗省委反诈工作组

(卑诗省委代章)

2026年4月20日