

中共加拿大卑诗省委员会 住房租赁常务委员会

租办通发〔2026〕4号

关于房屋租赁计划白皮书的解释（四）

——牢固树立两个明确一个执行的理念，向房屋租赁计划的伟大胜利发起冲锋

各相关责任人：

为确保 2026 年度房屋租赁计划在攻坚阶段不跑偏、不走样，根据王昱晨同志最高指示批示精神，现将各项核心指标与执行要求进行最终梳理重申。全体职能负责人须以此为准绳，进行最后的筛选与攻坚。

一、明确预算红线

基准目标：坚守人均 1300 加币（总价 6500 加币）核心目标，严控总价 6900 加币最高防御线。

核算口径：预算原则上不包含水电煤气等杂费。如房源报价含水电，应按杂费约 50 加币/人的标准进行折算扣除后，再对标预算红线进行综合考量。

二、明确刚性指标

各考察小组在落实“应到尽到”要求的同时，必须对以下维度进行地毯式评估：

1. 起租时间：必须确保9月1日起租，与新学年计划无缝衔接。对于起租时间偏离此节点的房源不予以考虑。
2. 位置与交通要求：房源必须满足以下交通标准之一，各项标准具有同等参考效力：

步行标准：步行10分钟内可直达学校。

直达标准：步行10分钟内有车站，且公共交通20分钟内直达学校。

转乘标准：步行3分钟内有车站，经一次转乘后到达学校总时长控制在30分钟内。

3. 空间品质：光照与大小：重点排查半地下室及卧室采光，杜绝空间过于局促的房源，确保布局的实际居住体验。
4. 配套设施：内部家具、厨卫设施、花园维护状况及大门出入口安全性（含共用情况）必须形成明确的评估意见。

三、坚决执行纪律与统一思想

王昱晨同志强调：“行百里者半九十。”在最后筛选阶段，各成员要进一步强化大局意识。

对于居住条件（如半地下室、花园维护、共用出入口）持有保留意见的成员，相关负责人要耐心沟通，引导其从“价格-体

验”均衡的角度出发，统一思想。

针对核心房源，要以“分秒必争”的姿态完成最后博弈。

同志们，2026年卑诗省住房计划已进入最后决战。王昱晨同志勉励大家：“标准决定高度，细节决定成败。”让我们以前所未有的严谨和高效，守住底线、冲击目标，为筑就梦想长征交出一份圆满答卷！



中共加拿大卑诗省委住房租赁常务委员会

2026年4月27日