

中共加拿大卑诗省委员会 住房租赁常务委员会

秘书办发〔2026〕2号

关于2026年5月1日“三重一大”会议备忘录（二）

各相关责任人：

2026年5月8日，常务委员会召开“三重一大”专题例会，由王昱晨同志主持，集中审议并通过了关于2026年度住房租赁最终选址及详细房间分配方案。会议认为，位于2950 W 31st Ave., Vancouver, BC V6L 2B7的房源各方面素质优越，能够为委员会成员提供稳固的学习生活后方。现将会议决定的核心事项纪要如下：

一、确定最终选址及签约进程

会议正式确认2950 W 31st Ave.为年度唯一房源。5月10日（周日）：谈判小组将实地对接房东，就合同具体细节（如杂费、维修责任等）进行最后过堂。签约部署：待合同条款最终确认后，将组织全体成员履行正式签约手续并缴纳押金。

二、 审定具体房间分配及月租方案

根据房间空间占比及居住条件，会议通过了精细化的价格分配方案，详情见附件。

三、 确定 5 月 10 日谈判三大核心目标

会议要求谈判小组在 5 月 10 日的行动中务必守住以下防线：

1. 杂费攻坚：坚决将初步报价的每人每月 80 加币争取谈至 50 加币。
2. 租期刚性保障：必须在合同中明确租约至少保障至 2027 年 4 月底，确保学年稳定性。
3. 设施维护责任：明确电器故障（非人为损毁）的维修边界，确保冰箱、暖气等核心设施由房东负责，严防责任转嫁。

王昱晨同志最后勉励大家：“细节定成败。”请全体成员保持高度配合，确保 2026 年度住房计划在 5 月 10 日后进入平稳着陆期！

中共加拿大卑诗省委住房租赁常务委员会

2026 年 5 月 8 日

附件：

编号	描述	成员分配	月租
A	二楼西卧	Yanzheng Ni	1390
B	二楼东卧	Eric Guo	1370
C	〇楼南卧	Yuchen Wang / Felix	1280
D	一楼南卧	Yuchen Wang / Felix	1180
E	一楼北卧	Max You	900
F	〇楼北卧	Si Wu	860