



# 中国共产党卑诗省委员会

房办发〔2026〕1号

## 关于成立 2026 年度住房筹备办公室的决定

各相关责任人：

为确保 2026 年度房屋租赁计划在决战阶段实现精准落地、高效管理与平稳运行，经王昱晨同志批准，常务委员会研究决定，即日起正式成立“2026 年度住房筹备办公室”。现将有关事项及具体分工通知如下：

### 一、 机构设置与职能定位

“住房筹备办公室”作为当前租赁计划的临时最高执行机构，负责统筹房源签约、法律审查、入住衔接及后期资产管理等全链条工作。办公室下设三个平级职能部门，以确保各环节任务无缝过渡与专业化运作。

## 二、 下辖机构及分工职责

住房筹备办公室联系人为姜皓迪，负责办公室整体联络，主要在5月至6月期间协调委员会与各执行小组之间的信息对流，监督计划整体进度，确保关键时间节点的信息畅通与外部沟通的高效性。

下辖签约办公室负责人郭若龙。在5月上旬签约前后，负责对接房东及中介团队，主持合同条款的最终审查与法律风险评估，组织全体成员履行法定签约程序，并负责初步收房及验房工作，确保法律文书与房屋现状严丝合缝。

下辖房屋运用办公室负责人倪彦铮。与签约办公室平级，专门负责房屋硬件环境的整体优化与维护，涵盖网络环境的快速部署、房屋硬件设施的专业修缮及日常运行保障，确保物业基础功能在交付后第一时间达到居住标准。

下辖资产管理办公室负责人：游紫雄。自7月起正式负责入住阶段的全面管理，统筹签约后至入住前的衔接准备及入住时的二次验房工作。该办直抓核心生活资产，重点负责家具选购及厨具配套保障，全面筑牢后勤保障屏障。

### 三、 核心任务：攻坚签约，确保衔接

王昱晨同志强调：“机构成立之日，即是攻坚启动之时。”当前房源已进入最后确认阶段。筹备办公室全体成员必须保持高度的紧迫感，签约办、运用办与资管办须各司其职、密切配合，在5月10日行动后迅速推动计划落地。

成立住房筹备办公室是确保2026年度租赁计划全面胜利的关键举措。请全体成员积极配合筹备办的工作指令。我们要以前所未有的严谨性，在筹备办的有力统筹下，圆满实现安居目标！

  
中共加拿大卑诗省委  
2026年5月8日